

## Smlouva o dílo č. H2014004

uzavřené podle ustanovení § 2586 a následujících NOZ

---

### čl. 1

#### Smluvní strany

**1.1. Objednatel :** Správa majetku města Moravský Krumlov, p.o.  
Zámecká 17, 672 01 Moravský Krumlov

Zastoupená: Zdeňkem Kabelkou, ředitelem

zástupce ve věcech technických : Vítězslav Urbánek

IČO : 00839043

DIČ : CZ 00839043

Bankovní spojení : KB a.s., pobočka Moravský Krumlov

Číslo účtu : 14730741/0100

**1.2. Zhotovitel :** AZ HOLDING CZECH s.r.o.

Kollárova 1693, 698 01 Veselí nad Moravou

zastoupený : Jiřím Vojtíškem, jednatelem společnosti

zástupce pověřený jednáním ve věcech :

a) smluvních : Jiřím Vojtíškem, jednatelem společnosti

b) technických : Jiřím Vojtíškem, jednatelem společnosti

IČO : 292 154 21

DIČ : CZ29215421

Bankovní spojení : Komerční banka a.s.

Číslo účtu : 43-6757160257/0100

### čl. 2

#### Předmět smlouvy

**2.1.** Předmětem veřejné zakázky je provedení opravy uliční i dvorní části fasády domu č.p. 36 spočívající v odstranění nesoudržných omítek a jejich doplněním jádrovou omítkou, penetrací celé plochy a nanesením štukových omítek, opravě balkónů, výměně okenních otvorů a dveří ve společných chodbách ve dvoře domu a opatření povrchů fasádním nátěrem.

Zhotovitel je povinen v rámci předmětu díla provést veškeré práce, kterých je třeba k dokončení a předání díla k řádnému užívání zejména:

- povolení k záboru veřejného prostranství, včetně poplatků s tím spojených.
- zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně zajištění energií a napojení na inženýrské sítě, náklady na údržbu staveniště a pořádek a čistotu po dobu výstavby.

- úklid staveniště a odstranění staveniště, kompletní úklid stavby

Zhotovitel je dále povinen:

- dodržovat bezpečnostní opatření pro ochranu pracovníků, chodců a vozidel, pohybujících se v prostoru realizace zakázky.
- zajišťovat ekologickou likvidaci odpadů, vzniklých při realizaci díla, odvoz těchto odpadů včetně úhrady poplatků za uložení.

Místo plnění díla : **Moravský Krumlov, Nám. T.G.Masaryka 36**

2.2 Předmětem smlouvy je rovněž provedení všech prací, služeb, dodávek a výkonů, kterých je třeba trvale nebo dočasně, k zahájení, provedení, dokončení a předání díla a uvedení do řádného provozu. Dále pak veškeré práce, které vyplynou z předávacího řízení stavby, včetně odstranění všech případných vad a nedodělků.

2.3. Objednatel může předmět díla v průběhu stavby rozšířit nebo omezit, aniž by tím byl dotčen smluvní vztah mezi ním a zhotovitelem, pokud změna rozsahu díla nebude spojena se zásadní změnou stavebně technické koncepce předmětu díla. Tato změna rozšíření nebo omezení musí být řešena formou dodatku ke smlouvě řešící zejména změnu předmětu plnění, cenu díla a termín dohotovení díla.

2.4. Zhotovitel je povinen zajistit a financovat veškeré subdodavatelské práce a nese za ně záruku v plném rozsahu. Smlouvy mezi zhotovitelem a subdodavatelem podléhají zveřejnění na úřední desce objednatele.

### **čl. 3**

#### **Termíny plnění**

3.1. Zhotovitel se zavazuje k dodržení následujících termínů :

<b>Zahájení stavebních prací:</b>	<b>Po podpisu smlouvy</b>
<b>ukončení stavebních prací:</b>	<b>31.10.2014</b>

Splněním dodávky stavby se rozumí úplné dokončení stavby, její vyklizení a podepsání zápisu o předání a převzetí stavby, předání dokladů ke kolaudačnímu řízení a podkladů zajišťovaných dodavatelem (např. doklady o předepsaných a provedených zkouškách a revizích, prohlášení o shodě) a předání 1 paré projektové dokumentace se zakreslením skutečného provedení díla.

3.2 Při pozdějším zahájení prací zapříčiněných objednatelem se předání díla podle ustanovení článku 3.1. prodlužuje o tolik pracovních dnů, o kolik se pozdrží zahájení prací.

3.3. Zahájení prací je podmíněno :

- podpisem smlouvy o dílo
- předáním a převzetím staveniště

3.4. Sjednaná lhůta se prodlužuje o tolik pracovních dnů, o kolik pracovních dnů byly práce ke zhotovení díla přerušeny na pokyn objednatele, nebo byly důvodně přerušeny pro okolnosti ležící na straně objednatele .

Sjednaná lhůta se prodlužuje také o tolik pracovních dnů, o kolik byly práce ke zhotovení díla přerušeny z rozhodnutí orgánů činných podle zvláštních předpisů nebo působením vyšší moci, zejména nepříznivými klimatickými podmínkami, následky živelných pohrom, požárů a jiných

důvodů nezaviněných zhotovitelem. Orgány činnými podle zvláštních předpisů se rozumí zejména orgány vykonávající státní stavební dohled a dále orgány, které mohou dát podnět k zastavení prací, zejména orgány hygienické služby, požární ochrany a ochrany životního prostředí, nejde-li o důvody na straně zhotovitele.

#### **čl. 4** **Cena díla**

**4.1.** Cena díla v dohodnutém rozsahu čl.2 této smlouvy činí :

Nabídková cena bez DPH ... 367.494,- Kč  
 DPH v aktuální výši ..... 55.124,- Kč  
**Cena vč. DPH .....422. 618,- Kč**

Tato cena se sjednává jako nejvýše přípustná za komplexní dodávku v rozsahu daném oceněným zadávacím výkazem výměr, je závazná a obsahuje veškeré náklady nutné k realizaci předmětu veřejné zakázky vč. nákladů souvisejících (poplatky, vedlejší náklady).

Smlouva obsahuje plnění dle §92a zákona č. 235/2004 Sb. o DPH, daň odvede objednatel.

Položkový rozpočet je povinnou přílohou smlouvy o dílo a je zpracován v programu RTS nebo URS. Ceny uvedené v položkovém rozpočtu jsou cenami maximálními na uvedenou dodávku díla.

**4.2.** Obě strany se dohodly, že sjednaná cena může být změněna pouze za následujících podmínek :

- a) dojde-li v průběhu stavby ke změnám daňových předpisů nebo odvodů majících vliv na cenu díla,
- b) pokud z důvodů na straně objednatele dojde ke změně termínu dokončení díla za termín *31. 10. 2014*
- c) bude-li objednatel požadovat i provedení jiných prací či dodávek nad rámec výkazu výměr, který je součástí zadávací dokumentace.

**4.3.** Veškeré vícepráce vyvolané v průběhu realizace stavby je zhotovitel povinen po projednání se stavebním dozorem stavby oznámit do 48 hod objednateli. Jejich případné provedení musí být projednáno a odsouhlaseno objednatelem. Případné méněpráce (práce obsažené v nabídkovém rozpočtu, ale neprovedené) budou důvodem k odpovídajícímu snížení ceny díla.

**4.4.** Pro platnost víceprací a méněprací je vždy zapotřebí dohoda obou smluvních stran formou dodatku ke smlouvě.

**4.5.** Cena stavebních prací provedená nad či pod rámec této smlouvy (případné vícepráce, méněpráce) bude stanovena na podkladě soupisu provedených a objednatelem odsouhlasených prací metodou použitou při zpracování nabídky. Při oceňování víceprací vzniklých v průběhu realizace díla, bude použito stejných jednotkových cen jako při zpracování nabídky, pokud cena není v nabídkovém položkovém rozpočtu obsažena, bude použit platný ceník URS, RTS.

#### **čl. 5** **Platební podmínky**

**5.1.** Provedené práce budou hrazeny na základě faktury vystavené zhotovitelem dle soupisu skutečně provedených prací, a to jednorázově. Splatnost předložených faktur činí 15 dní ode dne doručení. Soupisy skutečně provedených prací budou odsouhlaseny technickým zástupcem objednatele.

5.1.1. Zálohy objednatelem nebudou poskytovány.

5.2. Faktura musí obsahovat:

- celkovou sjednanou cenu díla bez DPH,

Smlouva obsahuje plnění dle §92a zákona č. 235/2004 Sb. O DPH, daň odvede objednatel.  
Bez kterékoliv z výše uvedených náležitostí je faktura neplatná.

5.3. Objednatel pozastaví úhradu faktury ve výši 10% ceny díla do úplného odstranění nedodělků nebránících užívání, díla zjištěných při jeho předání a převzetí.

## čl. 6

### Staveniště

6.1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště prosto práv třetí osoby.

6.2. Objednatel zabezpečí pro zhotovitele možnost napojení na odběr elektrické energie a užitkové vody, pokud to bude v technických možnostech objednatele. Na tyto odběry budou instalovány podružné měřiče spotřeby zhotovitele.

6.3. Současně s předáním staveniště předá objednatel plochu pro zařízení staveniště pokud bude zřízováno.

6.4. Zhotovitel je povinen vyklídit a upravit staveniště do 7 dnů po odevzdání a převzetí díla.

## čl. 7

### Provádění díla

7.1. Zhotovitel odpovídá po celou dobu výstavby za staveniště, za bezpečnost a ochranu zdraví při práci pracovníků, kteří provádějí práci ve smyslu předmětu smlouvy.

7.2. Stálý odborný pracovník zhotovitele odpovědný za provedení díla a řízení prací spojených s realizací díla bude stanoven v zápise o předání a převzetí staveniště. Tento odborný pracovník povede stavební deník zhotovitele a bude předkládat denní záznamy technickému dozoru objednatele, případně dalším osobám oprávněným k nahlížení nebo k zápisům do deníku a současně mu bude předávat průpisy z deníku. Originál deníku předá zhotovitel objednateli.

7.3. Zápisy ve stavebním deníku dokladují průběh stavby a jsou podkladem pro změny smluvních vztahů a pro řešení případných sporů. Objednatel se vyjádří k zápisům zhotovitele obvykle do tří pracovních dnů, pokud není v této smlouvě uvedeno jinak.

7.4. Výkonem technického dozoru je pověřen za objednatele Vítězslav Urbánek

7.5. Stavební deník musí být uložen u stavbyvedoucího na přístupném místě a v průběhu pracovní doby musí být deník trvale k dispozici.

Kromě běžných záznamů o časovém průběhu budou v deníku zaznamenány veškeré odchylky od schválené stavební dokumentace vzniklé v průběhu stavby.

7.6. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům z titulu opomenutí, nedbalostí nebo nesplněním podmínek vyplývajících ze zákona, ČSN nebo

jiných norem je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

7.7. Objednatel svolá nejméně jednou za 14 dnů kontrolní den k projednání průběhu stavby. Termíny kontrolních dnů budou zapsány ve stavebním deníku.

7.8. Zhotovitel bude vyvážet přebytečný stavební materiál na veřejnou skládku v lokalitě regionu a doklady o uložení sutí předá objednateli. Zhotovitel provede potřebná opatření k zajištění minimalizace škodlivých vlivů na prostředí stavby (hlučnost, prašnost).

7.9. Dílo bude provedeno v souladu s projektem odsouhlaseným objednatelům a v souladu se stavebním povolením.

## čl. 8

### Kontrola provádění díla

8.1. Objednatel písemně určí osoby, které jsou oprávněny kontrolovat provádění díla - technický dozor. Dojde-li ke změně technického dozoru je tato změna účinná doručením písemného oznámení jména nového technického dozoru podepsanou osobou oprávněnou jednat za objednatele.

Technický dozor je oprávněn kontrolovat provádění díla v plném rozsahu a je přitom oprávněn vstupovat na staveniště a na pracoviště zhotovitele.

Technický dozor potvrzuje podepsáním protokolu nebo zápisem do stavebního deníku provedení části díla (fakturačního celku).

Strana šestá

8.2. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele ke kontrole a prověření prací (nejpozději tři dny předem), které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Neučiní-li tak, je povinen na žádost objednatele odkrýt práce, které byly zakryty nebo které se staly nepřístupnými na svůj náklad.

8.3. Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat veškeré ČSN, technické normy a bezpečnostní předpisy, veškeré zákony a jejich prováděcí vyhlášky, které se týkají jeho činnosti. Současně se zavazuje, že bude respektovat rozhodnutí oprávněných pracovníků objednatele a rozhodnutí dotčených orgánů státní správy. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady zhotovitel.

## čl. 9

### Předání a převzetí díla

9.1. Provedení díla se považuje za ukončené po dokončení a předání všech prací, které se váží k předmětu smlouvy. O průběhu předávacího a převjímacího řízení bude pořízen zápis.

9.2. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli nejpozději 7 dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání. Objednatel je pak povinen nejpozději do tří dnů od termínu stanoveného zhotovitelem zahájit převjímací řízení a řádně v něm pokračovat.

9.3. Zhotovitel připraví k převjímacímu řízení nezbytné doklady .

9.4. Objednatel není povinen převzít dokončenou dodávku nebo její část jestliže vykazuje jakoukoliv vadu nebo nedodělek bránící užívání podle stanoviska orgánu provádějící převzetí díla.

9.5. V případě, že orgány státní správy způsobí svým rozhodnutím pozastavení nebo pozdržení stavby, bude o tuto dobu prodloužena lhůta výstavby.

## čl. 10 Záruky

**10.1.** Zhotovitel přebírá záruku za dílo 60 měsíců.

Po tuto dobu odpovídá zhotovitel za vady, které objednatel zjistil, a které včas reklamoval. Záruka se nevztahuje na běžné vady způsobené stárnutím. Uvedené záruky na zabudovaná technická zařízení a technologická zařízení platí za předpokladu odborné servisní péče.

Záruční lhůta začíná běžet dnem podpisu o předání a převzetí díla ze strany objednatele.

**10.2.** Zhotovitel je vázán povinností odstranit vady vzniklé v záruční lhůtě do **10 dnů** po obdržení reklamace nebo do doby dohodnuté smluvními stranami s ohledem na povahu vady a technologii jejího odstranění.

Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění oprávněně reklamované vady ani do 14 dnů po obdržení reklamace, má objednatel právo zadat odstranění vad jiné organizaci a zhotovitel je povinen vzniklé náklady uhradit.

**10.3.** Zhotovitel zodpovídá za to, že předmět smlouvy je zhotovený podle podmínek smlouvy, a že po dobu záruční doby bude mít vlastnosti dohodnuté v této smlouvě.

**10.4.** Zhotovitel nese odpovědnost za veškeré škody, které způsobil v souvislosti s prováděním díla na majetku objednatele a majetku sousedů.

**10.5.** Zhotovitel nezodpovídá za vady díla, které byly způsobeny použitím podkladů a věcí poskytnutých objednatelem.

**10.6.** Objednatel se zavazuje, že případnou reklamaci vady díla uplatní bezodkladně po jejím zjištění písemnou formou do rukou oprávněného zástupce zhotovitele podle čl. 1 této smlouvy s popsáním vady a jakým způsobem se projevuje.

## čl. 11 Sankce

**11.1.** V případě nedodržení termínu dokončení a předání díla z viny zhotovitele dle čl. 3 této smlouvy je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli a zhotovitel proplatí smluvní sankci ve výši 10 000,- Kč za každý den prodlení.

Pokud zhotovitel nezahájí odstraňování oprávněně reklamovaných vad nebo nesplní dohodnutý termín odstraňování reklamovaných vad, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč za každý den, o který nastoupí později nebo nesplní dohodnutý termín odstranění vad.

Staveniště bude zhotovitelem uvolněno, vyklizeno a uvedeno do původního stavu nejpozději do 7 dnů po předání a převzetí díla. V případě nesplnění tohoto termínu zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč za každý den prodlení.

**11.2** Zaplacením smluvních pokut není dotčeno právo na náhradu škody vzniklou nesplněním smluvních povinností.

**11.3.** V případě, že vzniknou sankce z nedodržení podmínek stavebního povolení, uhradí tyto zhotovitel.

čl. 12  
Vyšší moc

- 12.1. Pro účely této smlouvy se za vyšší moc považují případy, které nejsou závislé, ani je nemohou ovlivnit smluvní strany (nepříznivé klimatické podmínky, živelné pohromy, požáry, atd.)
- 12.2. Jestliže objednatel nebo zhotovitel nebude moci plnit své povinnosti podle této smlouvy v důsledku vyšší moci, je povinen oznámit tuto skutečnost bez zbytečného odkladu písemně včetně uvedení důvodů smluvnímu partnerovi. Smluvní strany se následně dohodnou na změně smluvních vztahů.

čl. 13  
Zvláštní ujednání a závěrečné ustanovení

- 13.1. Tuto smlouvu lze změnit pouze písemnými dodatky, označenými jako dodatek s pořadovým číslem ke smlouvě o dílo a potvrzenými oběma smluvními stranami.
- 13.2. Zrušit smlouvu lze pouze písemnou formou a to vzájemnou dohodou smluvních stran.
- 13.3. Pokud není ve smlouvě o dílo uvedeno jinak, řídí se vzájemné vztahy smluvních stran Obchodním zákoníkem a předpisy souvisejícími.
- 13.4. Smlouva o dílo je vystavena ve 2 vyhotoveních, z nichž po jednom obdrží objednatel i zhotovitel a nabývá účinností dnem podpisu oprávněných zástupců.
- 13.5. Obě smluvní strany prohlašují, že se seznámily s celým textem smlouvy a s celým obsahem smlouvy souhlasí. Současně prohlašují, že tato smlouva nebyla sjednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.

V Moravském Krumlově, dne 12. 9. 2014

Ve Veselí nad Moravou, dne: 12. 9. 2014

Za objednatele :

SPRÁVA MAJETKU MĚSTA  
MORAVSKÝ KRUMLOV  
příspěvková organizace  
Zámecká 17 -1-  
672 01 Moravský Krumlov

Za zhotovitele :

Jiří Vojtíšek, jednatel společnosti

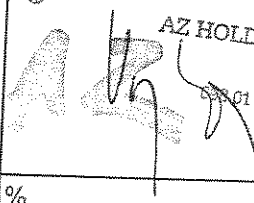
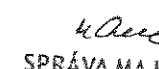
①  
AZ HOLDING CZECH S.R.O.  
Královská 1017  
690 01 Veselí nad Moravou  
IČO: 252 22 111  
DIČ: CZ000000000

Příloha: Položkový rozpočet stavby

# POLOŽKOVÝ ROZPOČET

Rozpočet	01 Oprava fasády	JKSO	
Objekt	Název objektu	SKP	
01	Uliční fasáda	Měrná jednotka	
Stavba	Název stavby	Počet jednotek	
1424	Oprava fasády domu č.36	Náklady na m.j.	0
Projektant		Typ rozpočtu	
Zpracovatel projektu			
Objednatel			
Dodavatel			
Rozpočtoval		Zakázkové číslo	1424
		Počet listů	

## ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Základní rozpočtové náklady		Ostatní rozpočtové náklady	
HSV celkem	260 143	Ztížené výrobní podmínky	0
Z PSV celkem	99 851	Oborová přírážka	0
R M práce celkem	7 500	Přesun stavebních kapacit	0
N M dodávky celkem	0	Mimostaveništní doprava	0
ZRN celkem	367 494	2,5	0
		Provoz investora	0
HZS	0	Kompletační činnost (IČD)	0
ZRN+HZS	367 494	Ostatní náklady neuvedené	0
ZRN+ost.náklady+HZS	367 494	Ostatní náklady celkem	0
<b>Vypracoval</b>		<b>Za zhotovitele</b>	
Jméno :	Svobodová	Jméno :	Jiří Vojtíšek
Datum :	12.9.2014	Datum :	12.9.2014
Podpis :		Podpis :	
			<p style="text-align: center;">AZ HOLDING CZECH s.r.o.                  Kollárova 1623                  672 01 Veselí nad Moravou                  IČO: 252 21 07                  DIČ: CZ2522107</p>
		<b>Za objednatele</b>	
		Jméno :	
		Datum :	12.9.2014
		Podpis :	
			<p style="text-align: center;">SPRÁVA MAJETKU MĚSTA                  MORAVSKÝ KRUMLOV                  příspěvková organizace                  Zámecká 17 -1-                  672 01 Moravský Krumlov</p>
Základ pro DPH	15,0 %		367 494 Kč
DPH	15,0 %		55 124 Kč
Základ pro DPH	0,0 %		0 Kč
DPH	0,0 %		0 Kč
<b>CENA ZA OBJEKT CELKEM</b>			<b>422 618 Kč</b>

Poznámka :



Stavba : 1424 Oprava fasády domuč.36  
 Objekt : 01 Uliční fasáda

Rozpočet : 01  
 Oprava fasády

## REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
11 Přípravné a přidružené práce	1 216	0	0	0	0
2 Základy a zvláštní zakládání	1 017	0	0	0	0
3 Svislé a kompletní konstrukce	2 763	0	0	0	0
61 Úpravy povrchů vnitřní	4 664	0	0	0	0
62 Úpravy povrchů vnější	158 559	0	0	0	0
63 Podlahy a podlahové konstrukce	9 111	0	0	0	0
9 Ostatní konstrukce, bourání	7 500	0	0	0	0
94 Lešení a stavební výtahy	45 480	0	0	0	0
95 Dokončovací konstrukce na pozemních stavb	2 189	0	0	0	0
96 Bourání konstrukci	2 921	0	0	0	0
97 Prorážení otvorů	21 846	0	0	0	0
99 Staveništní přesun hmot	2 877	0	0	0	0
711 Izolace proti vodě	0	8 868	0	0	0
721 Vnitřní kanalizace	0	3 578	0	0	0
763 Dřevostavby	0	3 427	0	0	0
764 Konstrukce klempířské	0	22 890	0	0	0
767 Konstrukce zámečnické	0	4 007	0	0	0
769 Otvorové prvky z plastu	0	30 096	0	0	0
771 Podlahy z dlaždic a obklady	0	18 960	0	0	0
773 Podlahy teracové	0	1 739	0	0	0
783 Nátěry	0	6 286	0	0	0
M21 Elektromontáže	0	0	0	7 500	0
<b>CELKEM OBJEKT</b>	<b>260 143</b>	<b>99 851</b>	<b>0</b>	<b>7 500</b>	<b>0</b>

## VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Název VRN	Kč	%	Základna	Kč
Ztížené výrobní podmínky			359 994	0
Oborová přírážka			359 994	0
Přesun stavebních kapacit			359 994	0
Mimostaveništní doprava			359 994	0
2,5			367 494	0
Provoz investora			367 494	0
Kompletační činnost (ICD)			367 494	0
Rezerva rozpočtu			367 494	0
<b>CELKEM VRN</b>				<b>0</b>

## Položkový rozpočet

Stavba :	1424 Oprava fasády domů.36	Rozpočet: 01
Objekt :	01 Uliční fasáda	Oprava fasády

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
<b>Díl: 11 Přípravné a přidružené práce</b>						
1	001	Zábor chodníku a komunikace				
2	002	Dopravní značení záboru	m	14,40	15,00	216,00
<b>Celkem za 11 Přípravné a přidružené práce</b>			kpl	1,00	1 000,00	1 000,00
<b>Díl: 2 Základy a zvláštní zakládání</b>						
3	216904391R00	Příplatek za ruční dočištění ocelovými kartáči římsy a parapety	m2	10,55	89,90	948,45
4	289902111RT1	Otlučení nebo odsekání obkladů stěn sokl balkonů	m2	2,38	28,80	68,54
<b>Celkem za 2 Základy a zvláštní zakládání</b>						1 016,99
<b>Díl: 3 Svislé a kompletní konstrukce</b>						
5	310239411R00	Zazdívká otvorů plochy do 4 m2 cihlami na MC	m3	1,11	2 489,51	2 763,36
<b>Celkem za 3 Svislé a kompletní konstrukce</b>						2 763,36
<b>Díl: 61 Úpravy povrchů vnitřní</b>						
6	602016142RT1	Štuk vnitřní PROFI MK1, ručně tloušťka vrstvy 3 mm	m2	2,48	66,56	165,07
7	602016211RT5	Omítka stěn jádrová PROFI MK1, strojně tloušťka vrstvy 20 mm	m2	2,48	131,51	326,14
8	610991111R00	Zakrývání výplní vnitřních otvorů	m2	7,00	21,95	153,65
9	612325302U00	VC štuková omítka ostění	m2	8,15	316,14	2 576,54
10	612425931R00	Omítka vápenná vnitřního ostění - štuková	m2	4,70	306,86	1 442,24
<b>Celkem za 61 Úpravy povrchů vnitřní</b>						4 663,65
<b>Díl: 62 Úpravy povrchů vnější</b>						
11	01	Oprava korunní římsy	m	9,60	700,00	6 720,00
12	02	Oprava parapetů	m	14,00	130,00	1 820,00
13	601015131RT5	Omítka stropů jádrová weber.dur mono ruč. tloušťka vrstvy 15 mm	m2	23,12	225,11	5 204,54
14	601015172R00	Omítka štuková weber.dur štuk EX vnější ručně	m2	23,12	105,28	2 434,07
15	602016231RT9	Omítka stěn dvouvrstvá štuková PROFI MK2, ručně tloušťka vrstvy 20 mm	m2	2,48	143,07	354,81
16	612409991R00	Začištění omítek kolem oken,dveří vč. roh.lišt atd	m	22,11	33,41	738,70
17	620991121R00	Zakrývání výplní vnějších otvorů z lešení	m2	50,01	22,02	1 101,22
18	622325302	VC štuková omítka vnějšího ostění - štuková	m2	13,59	126,72	1 722,12
19	622409991	Začištění omítek kolem oken,dveří vč. lišt,rohů ad	m	130,02	33,41	4 343,97
20	622422422R00	Oprava vněj. omítek II,do 40%, štuk na 100% plochy	m2	341,00	163,20	55 651,20
21	622432112R00	Omítka stěn dekorativ. Terra-marmolit střednězrná včetně penetrace	m2	6,34	534,00	3 385,56
22	622471318RS8	Nátěr nebo nástřik stěn vnějších, složitost 3 - 4 hmota sílíkatová barevná skupina II	m2	350,60	134,40	47 120,64
23	622491141R00	Nátěr fasády hydrofobní Hydrofuge Incolore 1 x	m2	341,00	47,00	16 027,00
24	622904115R00	Očištění fasád tlakovou vodou složitost 3 - 5	m2	341,00	35,00	11 935,00
<b>Celkem za 62 Úpravy povrchů vnější</b>						158 558,84
<b>Díl: 63 Podlahy a podlahové konstrukce</b>						
25	6301	Úprava prahu na lodžích - XPS keramický obklad	ks	3,00	500,00	1 500,00
26	632415115RT3	Potěr Morfico samonivelační ručně tl. 15 mm MFC Level 330 - rychleschnoucí	m2	20,79	366,09	7 611,01
<b>Celkem za 63 Podlahy a podlahové konstrukce</b>						9 111,01
<b>Díl: 9 Ostatní konstrukce, bourání</b>						
27	909 R00	Hzs-nezmeritelné stavební práce	hod	50,00	150,00	7 500,00
<b>Celkem za 9 Ostatní konstrukce, bourání</b>						7 500,00
<b>Díl: 94 Lešení a stavební výtahy</b>						
28	941941042R00	Montáž lešení leh.řad.s podlahami,š.1,2 m, H 30 m	m2	383,43	32,38	12 415,46
29	941941292R00	Příplatek za každý měsíc použití lešení k pol.1042 2 měsíce	m2	766,86	22,63	17 354,04
30	941941842R00	Demontáž lešení leh.řad.s podlahami,š.1,2 m,H 30 m	m2	383,43	22,37	8 577,33
31	941955002R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,9 m	m2	20,79	65,62	1 364,24

## Položkový rozpočet

Stavba :	1424 Oprava fasády domuč.36	Rozpočet: 01
Objekt :	01 Uliční fasáda	Oprava fasády

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
32	94471111U00	Mtz záchytná stříška š -1,5m				
33	94471121U00	Přípl ZKD den lešení k 94471-1111	m	9,60	46,47	446,11
34	94471181U00	Dmtž záchytná stříška š -1,5m	m	297,60	1,15	342,24
35	94494401R00	Montáž ochranné sítě z umělých vláken	m	9,60	21,71	208,42
36	94494403R00	Příplatek za každý měsíc použití sítí k pol. 4011	m2	110,88	8,27	916,98
37	94494408R00	Demontáž ochranné sítě z umělých vláken	m2	221,76	5,88	1 303,95
38	94100R	Zabezpečení vstupů do prodejen a bytů	m2	110,88	4,97	551,07
	<b>Celkem za</b>	<b>94 Lešení a stavební výtahy</b>	ks	1,00	2 000,00	2 000,00
<b>Díl: 95</b>		<b>Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách</b>				<b>45 479,84</b>
39	952901110R00	Čištění mytím vnějších ploch oken a dveří				
40	952901114R00	Vyčištění budov o výšce podlaží nad 4 m půda	m2	42,43	22,26	944,49
	<b>Celkem za</b>	<b>95 Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách</b>	m2	20,79	59,87	1 244,70
<b>Díl: 96</b>		<b>Bourání konstrukcí</b>				<b>2 189,19</b>
41	962081131R00	Bourání příček ze skleněných tvárcí tl. 10 cm				
42	965042121R00	Bourání mazanin betonových tl. 10 cm, pl. 1 m2	m2	9,52	105,83	1 007,50
43	965081222U00	Bour dlažd keram tl 10 mm- 1m2	m3	0,70	1 792,87	1 255,01
44	968072245R00	Vybourání kovových rámu oken jednod. pl. 2 m2	m2	7,00	52,47	367,29
	<b>Celkem za</b>	<b>96 Bourání konstrukcí</b>	m2	2,80	104,09	291,45
<b>Díl: 97</b>		<b>Prorážení otvorů</b>				<b>2 921,25</b>
45	976074131R00	Vybourání kotevnic želez zeď cihelná MC	kus	8,00	87,81	702,48
46	978015251R00	Otlučení omítek vnějších MVC v složit.1-4 do 40 %	m2	341,00	11,14	3 798,74
47	979999996R00	Poplatek za skládku sutí a vybouraných hmot	t	22,31	198,00	4 417,38
48	979011111R00	Svislá doprava sutí a vybour. hmot za 2.NP a 1.PP	t	10,63	154,52	1 642,55
49	979011121R00	Příplatek za každé další podlaží	t	10,63	90,86	965,84
50	979081111R00	Odvoz sutí a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	10,63	165,40	1 758,20
51	979081121R00	Příplatek k odvozu za každé další 1 km	t	318,90	15,10	4 815,39
52	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava sutí do 10 m	t	10,63	205,00	2 179,15
53	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě sutí za dalších 5 m	t	10,63	22,80	242,36
54	979087212R00	Nakládání sutí na dopravní prostředky	t	10,63	115,00	1 222,45
55	979093111R00	Uložení sutí na skládku bez zhutnění	t	10,63	9,50	100,99
	<b>Celkem za</b>	<b>97 Prorážení otvorů</b>	t	10,63	9,50	100,99
<b>Díl: 99</b>		<b>Staveništní přesun hmot</b>				<b>21 845,53</b>
56	999281108R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 12 m	t	6,00	479,50	2 877,00
	<b>Celkem za</b>	<b>99 Staveništní přesun hmot</b>	t	6,00	479,50	2 877,00
<b>Díl: 711</b>		<b>Izolace proti vodě</b>				<b>2 877,00</b>
57	711212002RT2	Stěrka hydroizolační těsnicí hmotou Aquafin 2K (fa Schömburg), proti tlakové vodě				
58	998711102R00	Přesun hmot pro izolace proti vodě, výšky do 12 m	m2	22,68	387,97	8 799,16
	<b>Celkem za</b>	<b>711 Izolace proti vodě</b>	t	0,11	625,80	68,84
<b>Díl: 721</b>		<b>Vnitřní kanalizace</b>				<b>8 868,00</b>
59	721242110R00	Lapač střešních splavenin PP HL600 DN 100, kloub	kus	1,00	2 986,00	2 986,00
60	721242804R00	Demontáž lapače střešních splavenin DN 125	kus	1,00	127,00	127,00
61	721242804R00	Demontáž lapače střešních splavenin DN 125	kus	2,00	125,00	250,00
62	764311010	Demontáž krytín střech z Pz plechů Římsa nad vstupem na dvůr				
63	998721102R00	Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci, výšky do 12 m	m2	1,50	120,00	180,00
	<b>Celkem za</b>	<b>721 Vnitřní kanalizace</b>	t	0,07	503,00	35,21
<b>Díl: 763</b>		<b>Dřevostavby</b>				<b>3 426,50</b>
64	763331112U00	Cemvlák římsa - cetris	m2	9,79	350,00	3 426,50
	<b>Celkem za</b>	<b>763 Dřevostavby</b>	m2	9,79	350,00	3 426,50
<b>Díl: 764</b>		<b>Konstrukce klempířské</b>				<b>3 426,50</b>
65	764311010	Demontáž krytín střech z PZ plechů,	m2	1,65	25,00	41,25

## Položkový rozpočet

Stavba :	1424 Oprava fasády domuč.36	Rozpočet: 01
Objekt :	01 Uliční fasáda	Oprava fasády

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
66	764352203R00	Zlaby z Pz plechu podokapní půlkruhové, rš 330 mm	m	11,10	287,50	3 191,25
67	764352811R00	Demontáž žlabů půlkruh. rovných, rš 330 mm, do 45°	m	9,60	10,00	96,00
68	764410250RT2	Oplechování parapetů včetně rohů Pz, rš 330 mm lepení Enkolitem	m	3,30	346,00	1 141,80
69	764410295R00	Montáž - naletování okapnice Pz včetně dodávky okapnice	m	14,85	327,00	4 855,95
70	764410850R00	Demontáž oplechování parapetů, rš od 100 do 330 mm	m	3,30	10,00	33,00
71	764421250RT2	Oplechování říms z Pz plechu, rš 330 mm nalepení Enkolitem	m	1,16	327,00	379,32
72	764421270RT2	Oplechování říms z Pz plechu, rš 500 mm nalepení Enkolitem	m	9,60	390,50	3 748,80
73	764421850R00	Demontáž oplechování říms, rš od 250 do 330 mm	m	9,60	10,00	96,00
74	764454203R00	Odpadní trouby z Pz plechu, kruhové, D 120 mm	m	26,95	303,00	8 165,85
75	764454802R00	Demontáž odpadních trub kruhových, D 120 mm	m	26,95	10,00	269,50
76	998764203R00	Přesun hmot pro klempířské konstr., výšky do 24 m	%	0,65	1 341,00	871,65
<b>Díl: 767</b>		<b>Konstrukce klempířské</b>				<b>22 890,37</b>
<b>Díl: 767</b>		<b>Konstrukce zámečnické</b>				
77	76702	Demontáž sušáků na balkonech	ks	6,00	100,00	600,00
78	76703	Demontáž drobných kovových prvků na fasádě plechy, odp. koše apod.	ks	1,00	1 000,00	1 000,00
79	76704	Demontáž, dodávka a montáž och. mřížky z tahokovu	kpl	3,00	500,00	1 500,00
80	7671701	D + M satelitů, držáků praporů, reklam, popis čísel a model	ks	2,00	200,00	400,00
81	998767203R00	Přesun hmot pro zámečnické konstr., výšky do 24 m	%	0,50	1 014,00	507,00
<b>Díl: 769</b>		<b>Otvorové prvky z plastu</b>				<b>4 007,00</b>
82	769-0-2	Dveře plastové vchodové 205x100	ks	1,00	16 150,00	16 150,00
83	769-01	Okno plastové 150*100, izolační dvojsklo, k - 1,1 včetně vnitřních parapetů	ks	3,00	3 243,00	9 729,00
84	769000000R00	Montáž plastových oken	ks	3,00	984,43	2 953,29
85	769000001R00	Montáž plastových dveří	kus	1,00	1 263,71	1 263,71
<b>Díl: 771</b>		<b>Podlahy z dlaždic a obklady</b>				<b>30 096,00</b>
86	771475014RU1	Obklad soklíků keram. rovných, tmel, výška 10 cm Ardex FB 9 L (flex.lepidlo), Ardex FL (spár.hmota)	m	23,76	71,84	1 706,92
87	771479001R00	Řezání dlaždic keramických pro soklíky	m	23,76	48,63	1 155,45
88	771575109RV4	Montáž podlah keram., hladké, tmel, 30x30 cm Unifix 2K (lepidlo), ASO-Flexfuge (spár.hmota)	m2	20,79	379,73	7 894,59
89	771578011R00	Spára podlaha - stěna, silikonem	m	23,76	46,17	1 097,00
90	771579795R00	Příplatek za spárování vodotěsnou hmotou - plošné	m2	20,79	15,79	328,27
91	59764210	Dlažba Taurus Granit hladká protiskl. 300x300x9 mm	m2	23,00	255,41	5 874,43
92	998771203R00	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 24 m	%	180,57	5,00	902,85
<b>Díl: 773</b>		<b>Podlahy teracové</b>				<b>18 959,51</b>
93	773200940R00	Opravy teracových obkladů - hrany	kus	2,00	156,87	313,74
94	773500910R00	Opravy teracových podlah, pásy š. 15 cm	m2	2,10	588,44	1 235,72
95	773901111U00	Broušení litého teraca	m2	2,10	57,90	121,59
96	998773102R00	Přesun hmot pro podlahy teracové, výšky do 12 m	t	0,20	340,92	68,18
<b>Díl: 783</b>		<b>Nátěry</b>				<b>1 739,24</b>
97	783125230R00	Nátěr syntetický OK "C" nebo "CC" 1x + 2x email	m2	18,00	97,47	1 754,46
98	783201811R00	Odstranění nátěrů z kovových konstrukcí oškrábáním	m2	18,00	13,70	246,60
99	783201831RT2	Odstr. nátěrů z kovových konstr. chem. odstraňovači	m2	18,00	58,77	1 057,86
100	783522222U00	Nátěr synt. klempířských konstrukcí	m2	21,83	147,84	3 227,35

## Položkový rozpočet

Stavba :	1424 Oprava fasády domuč.36	Rozpočet: 01
Objekt :	01 Uliční fasáda	Oprava fasády

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
	<b>Celkem za</b>	<b>783 Nátěry</b>				
<b>Díl:</b>	<b>M21</b>	<b>Elektromontáže</b>				<b>6 286,27</b>
101	M21 00 1	Oprava a revize hromosvodu				
	<b>Celkem za</b>	<b>M21 Elektromontáže</b>	kpl	1,00	7 500,00	7 500,00
						<b>7 500,00</b>

①  
**AZ**  
 AZ HOLDING  
 600 000 000  
 IČO: 250 23 123  
 DIČ: CZ25023123

# ROZHODNUTÍ O VÝBĚRU NEJVHODNĚJŠÍ NABÍDKY

podle vnitřní směrnice města Moravský Krumlov č.: MěÚ 11/2013 čl.2 a čl. 3. v platném znění.

Číslo zakázky: 7/SMM/14

Název zakázky: „Oprava fasády domu č.p. 36“

## 1. Identifikační údaje o zadavateli

Obchodní firma/název/jméno, příjmení zadavatele <sup>1</sup>	Správa majetku města Moravský Krumlov, příspěvková organizace
Sídlo/místo podnikání/bydliště zadavatele	Zámecká 17, 672 01 Moravský Krumlov
Jméno(-a) a příjmení osoby oprávněné jednat jménem zadavatele	Kabelka Zdeněk, ředitel

### Rozhodnutí jménem zadavatele o výběru nejvhodnější nabídky:

V pořadí první se umístila nabídka předložená uchazečem:  
**AZ HOLDING CZECH,s.r.o., Kollárova 1693, 698 01 Veselí nad Moravou**

V pořadí druhá se umístila nabídka předložená uchazečem:  
**Ing. Jan Horgoš, Petrovice 78, 672 01 Moravský Krumlov**

V pořadí třetí se umístila nabídka předložená uchazečem:  
**Palatine s.r.o., Tasovice 144, 671 25 Hodonice**

V pořadí čtvrtá se umístila nabídka předložená uchazečem:  
**Šibor stavby Moravské Budějovice s.r.o., 675 44 Litohoř 53**

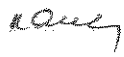
V pořadí pátá se umístila nabídka předložená uchazečem:  
**Závlahy Dyjákovice, spol.s.r.o., 671 26 Dyjákovice 313**

Firma, jejíž nabídka se dle rozhodnutí zadavatele umístila na prvním místě, se současně vyzývá k jednání směřujícímu k uzavření příslušné smlouvy o dílo.

Kontaktní pracovník – Vítězslav Urbánek, tel: 736484461

V Moravském Krumlově dne 29.8.2014

S pozdravem za zadavatele

  
Zdeněk Kabelka  
ředitel

SPRÁVA MAJETKU MĚSTA  
MORAVSKÝ KRUMLOV  
příspěvková organizace  
Zámecká 17  
672 01 Moravský Krumlov

<sup>1</sup> V případě několika zadavatelů (§ 2 odst. 2), vyplní zadavatel do tohoto pole identifikační údaje o hlavním zadavateli (např. pověřený účastník podle smlouvy o sdružení dle zákona 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů). Pro identifikační údaje o ostatních zadavatelích použijte přílohu této zprávy (položka A.).